

2015

Transmisiones de Farmacias en Andalucía VI Edición



Consultores

ASESORIA ESPECIALIZADA EN OFICINAS DE FARMACIAS

www.tsconsultores.es

Índice

- I)** Introducción.
- II)** Evolución del número de transmisiones de farmacias en Andalucía.
- III)** Evolución del número de transmisiones de farmacias por provincias.
- IV)** Análisis de la situación actual:
 - a) Aumento del número de traspasos.
 - b) Auge de traspasos del 100% de la farmacia.
 - c) El fenómeno de la cotitularidad en Andalucía.
- V)** Perspectivas a corto-medio plazo.
- VI)** Conclusiones.

I) Introducción

Desde el año 2010, *TSL Consultores* viene publicando un Informe anual en el que analiza la evolución de las transmisiones de las oficinas de farmacia andaluzas.

En la presente edición del Informe, plasmamos los datos oficiales sobre transmisiones de farmacias durante el ejercicio 2014 y los comparamos con los años anteriores.

Igualmente, analizamos la situación actual del mercado de traspasos de farmacias, así como las previsiones a corto-medio plazo para el mismo.

La primera parte del estudio recoge los datos estadísticos de las transmisiones de oficinas de farmacia, tanto a nivel autonómico como por provincias, que han sido facilitados a *TSL Consultores* por las distintas Delegaciones Territoriales de la Consejería de Salud de la Junta de Andalucía. En la segunda parte, realizamos un análisis de estos datos.

Es de destacar el aumento del número de traspasos en el ejercicio 2014.

El porcentaje de traspasos parciales – de una participación de la farmacia- ha descendido respecto al ejercicio anterior.

A los efectos de este informe, debemos dejar claro al lector la diferencia entre transmisión: cualquier cambio de titularidad; y traspaso: transmisión por compraventa.

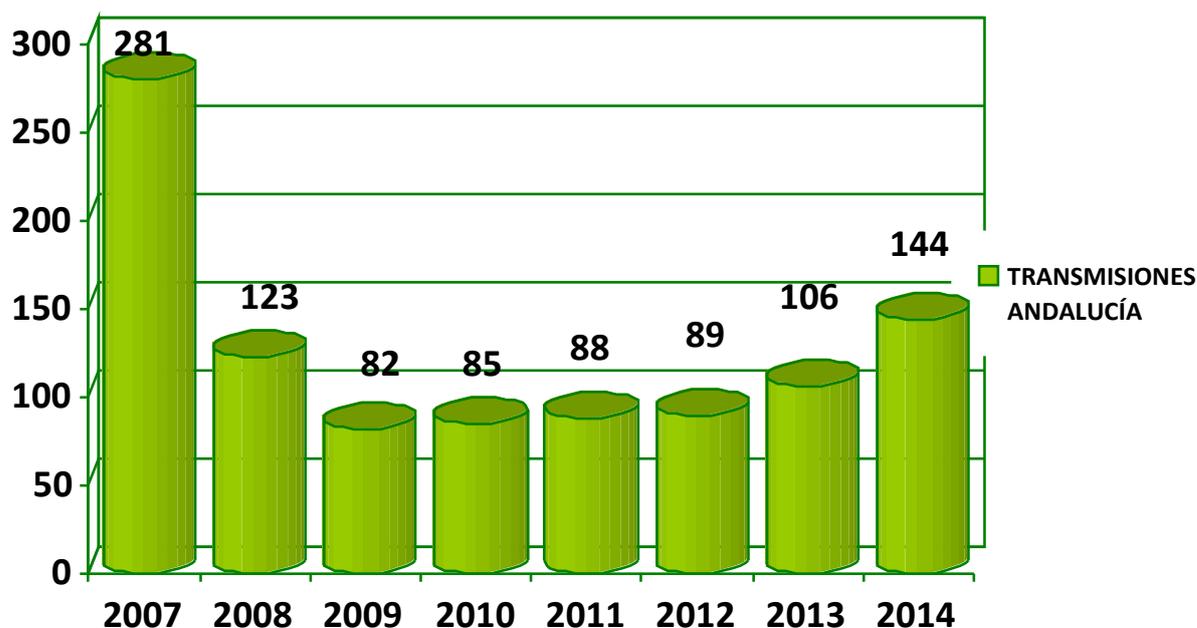
El objetivo final del informe no es otro que ofrecer a los profesionales del sector una visión veraz y actualizada de la situación de este mercado.

En la elaboración del mismo, han intervenido los departamentos jurídico, fiscal y de compraventa de farmacias de *TSL Consultores*.

II) Evolución del número de transmisiones de farmacias en Andalucía.

El número total de oficinas de farmacia existentes en Andalucía es de 3.870.

La evolución del número de transmisiones en la comunidad andaluza en los últimos ocho años ha sido la siguiente:



Como vemos, en el año 2014 se produjo la **transmisión de 144 farmacias** en Andalucía, lo que supone un aumento de 38 operaciones respecto al ejercicio anterior (crecimiento del 36%).

De las 144 transmisiones de farmacia formalizadas, 106 correspondieron a operaciones de compraventa (en 2013 fueron 83, lo que supone un aumento de un 28%) **y 38 a transmisiones por herencia o donación** (en 2013 fueron 23, lo que supone un aumento del 65%).

Asimismo, **de los 106 traspasos realizados, 44 fueron parciales**. Esto supone que el 41,5% de los traspasos de farmacias realizados en el año 2014 lo fueron de una participación de la farmacia.

En el año 2013, los traspasos parciales fueron el 53% del total.

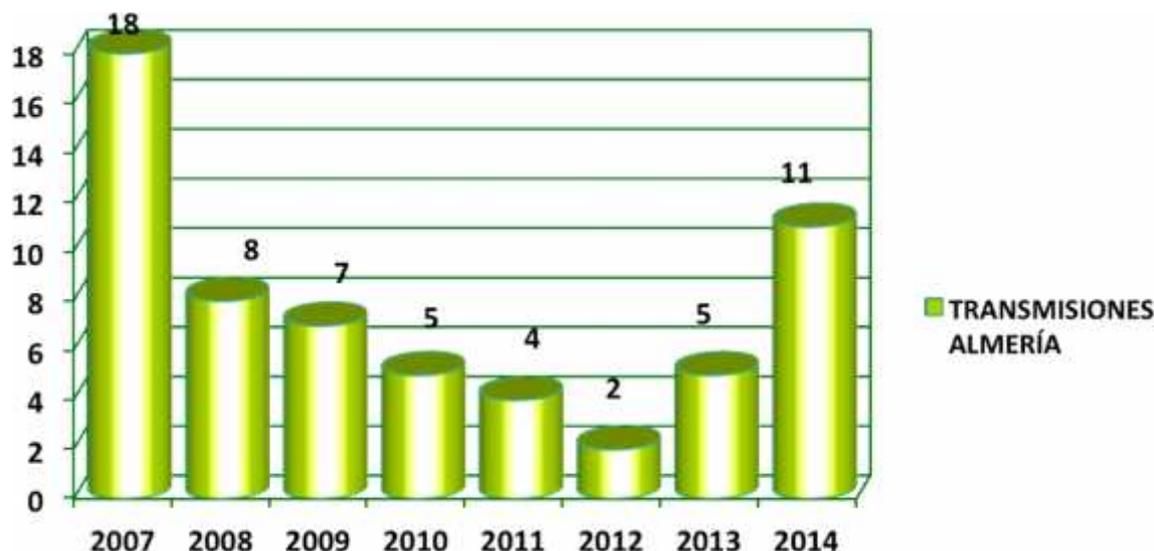
Por lo tanto, no solo ha aumentado de manera considerable el número de operaciones de compraventas de farmacias respecto al ejercicio anterior, sino que también lo ha hecho el número de operaciones en las que se compra el total de la farmacia.

III) Evolución del número de transmisiones de farmacias por provincias.

A) Almería

En la provincia de Almería existen actualmente **330** oficinas de farmacia abiertas al público.

La evolución del número de transmisiones en los últimos ocho años ha sido la siguiente:

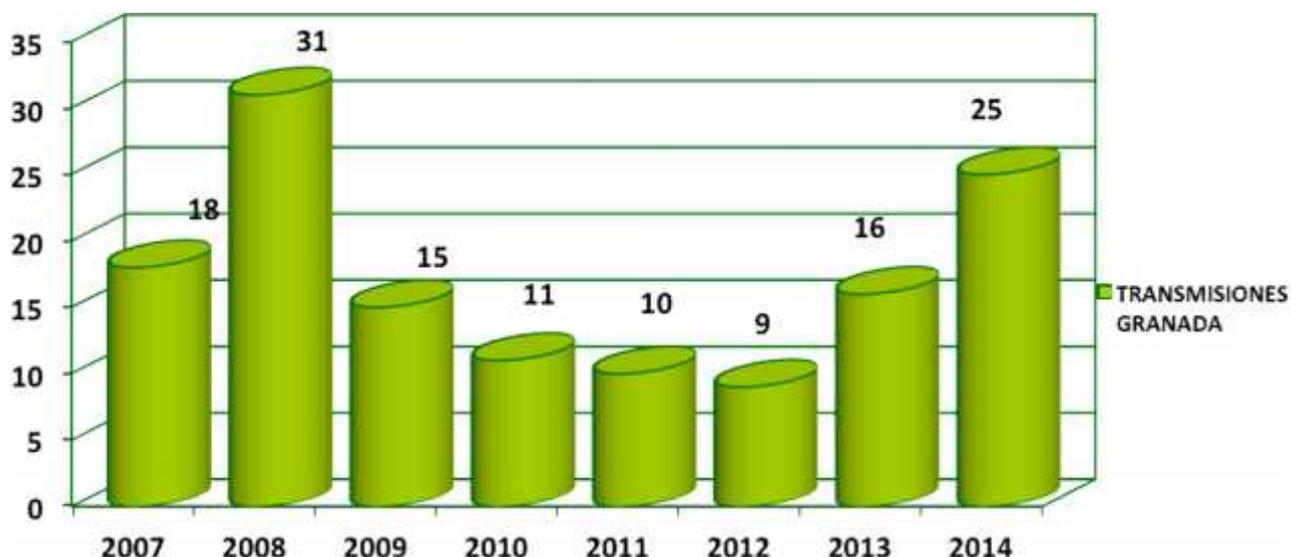


Las 11 farmacias transmitidas en el año 2014 lo fueron por compraventa, y de la totalidad de la titularidad de la oficina de farmacia.

B) Granada

En la provincia de Granada existen actualmente **530** oficinas de farmacia abiertas al público.

La evolución del número de transmisiones en los últimos ocho años ha sido la siguiente:



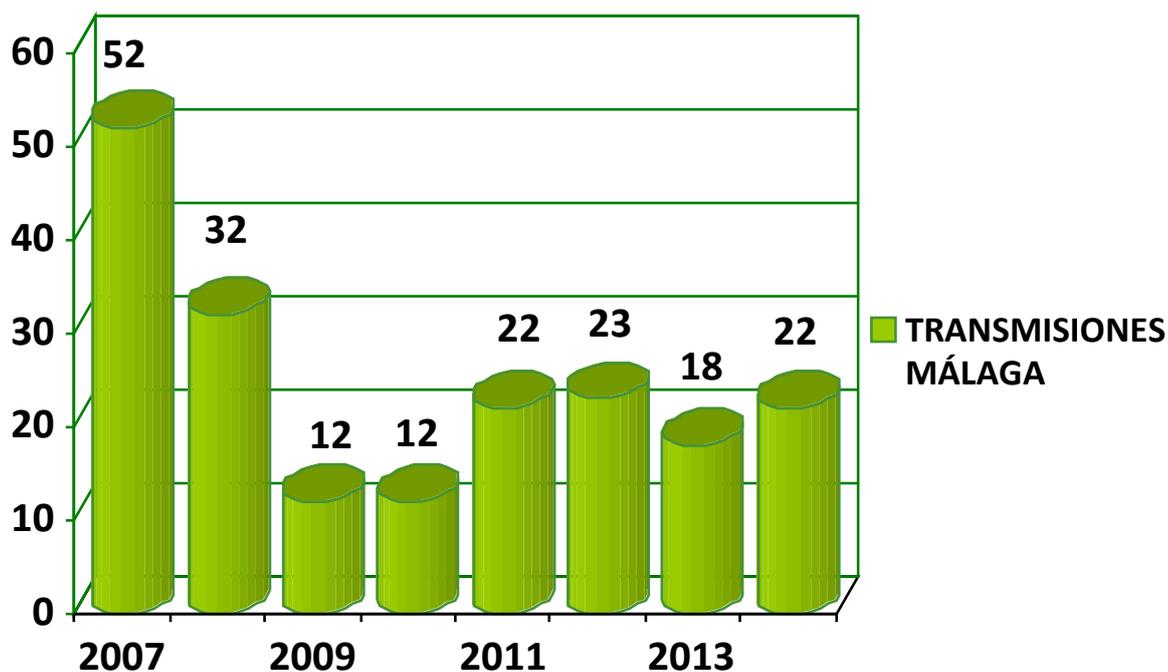
De las 25 farmacias transmitidas en el año 2014, 15 de ellas corresponden a compraventas, de las que 4 fueron parciales, es decir, de una participación de la farmacia.

Las 10 transmisiones restantes se hicieron por donación: 6 fueron donaciones de la totalidad de la farmacia; y 4 fueron donaciones parciales.

C) Málaga

En la provincia de Málaga existen actualmente **678** oficinas de farmacia abiertas al público.

La evolución del número de transmisiones en los últimos ocho años ha sido la siguiente:

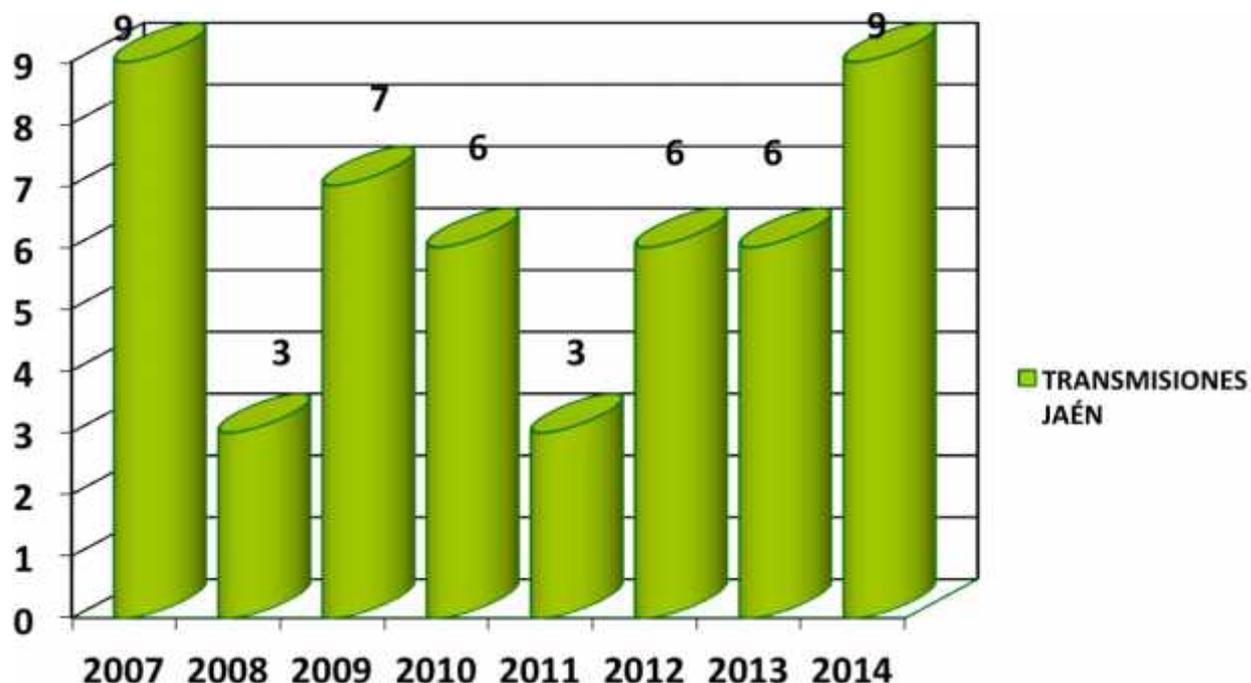


De las 22 farmacias transmitidas en el año 2014, 15 de ellas corresponden a compraventas -9 de ellas parciales-, y 7 fueron transmitidas por donación o herencia.

D) Jaén

En la provincia de Jaén existen actualmente **309** oficinas de farmacia abiertas al público.

La evolución del número de transmisiones en los últimos ocho años ha sido la siguiente:

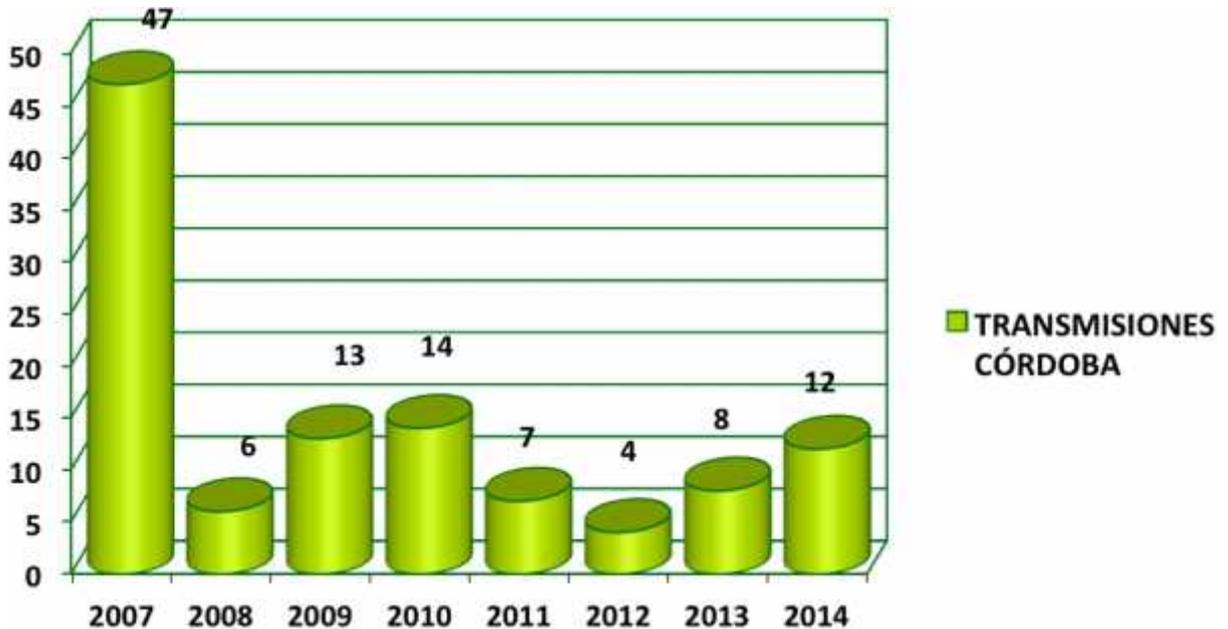


De las 9 farmacias transmitidas en el año 2014, 7 de ellas corresponden a compraventas –4 de ellas parciales-, y 2 fueron transmitidas por donación o herencia.

E) Córdoba

En la provincia de Córdoba existen actualmente **406** oficinas de farmacia abiertas al público.

La evolución del número de transmisiones en los últimos ocho años ha sido la siguiente:



De las 12 farmacias transmitidas en el año 2014, 6 de ellas corresponden a compraventas –de las cuales 2 fueron parciales- y 6 fueron transmitidas por donación o herencia.

F) Sevilla

En la provincia de Sevilla existen actualmente **870** oficinas de farmacia abiertas al público.

La evolución del número de transmisiones en los últimos ocho años ha sido la siguiente:



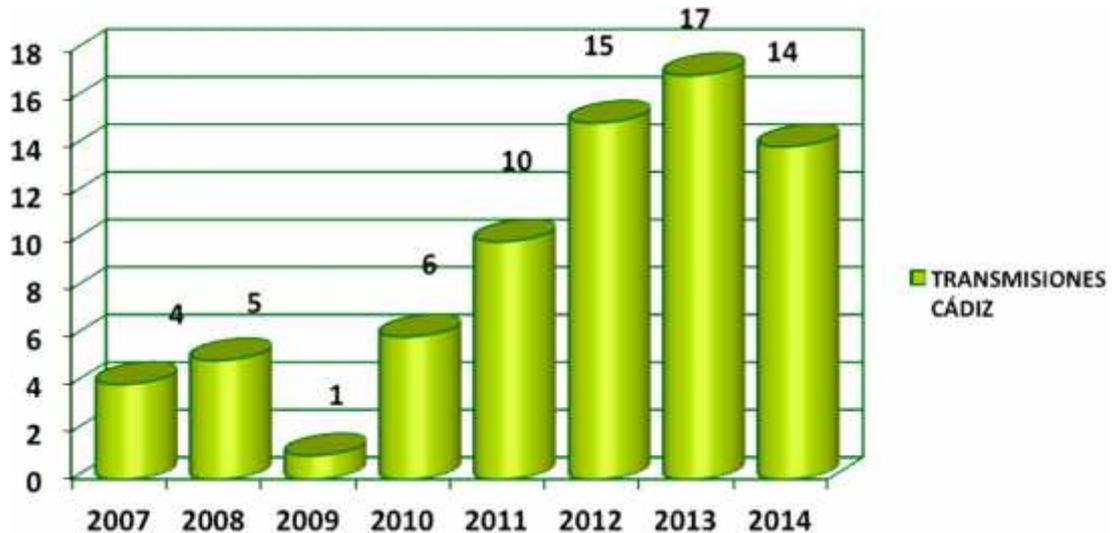
De las 44 farmacias transmitidas en el año 2014, 36 de ellas corresponden a compraventas (17 de ellas parciales), y 8 a donaciones o herencias.

En esta provincia siempre es muy significativo el dato de traspasos parciales de farmacias, que en el año 2014 superan el 47% del total.

G) Cádiz

En la provincia de Cádiz existen actualmente **496** oficinas de farmacia abiertas al público.

La evolución del número de transmisiones en los últimos ocho años ha sido la siguiente:

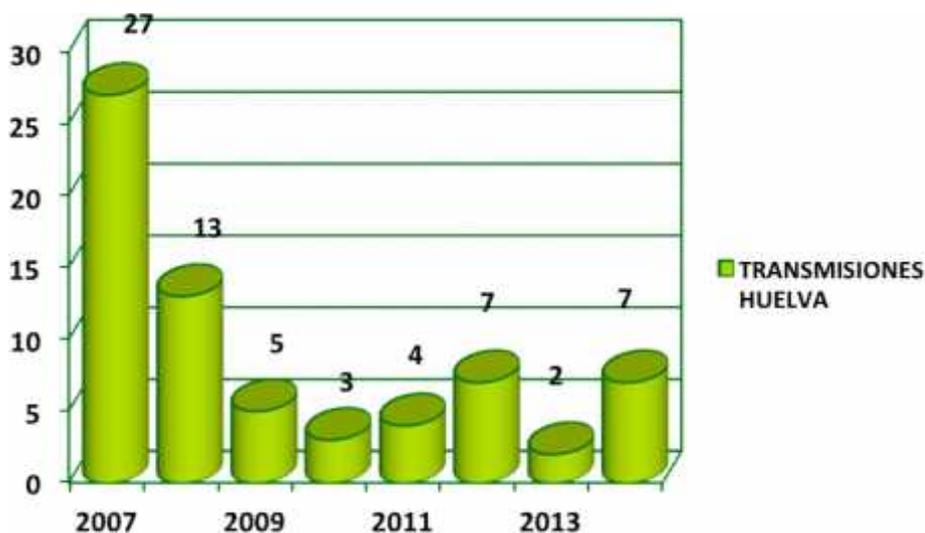


De las 14 farmacias transmitidas en el año 2014, 10 de ellas corresponden a compraventas -2 de ellas parciales-, y 4 a donaciones y herencias.

H) Huelva

En la provincia de Huelva existen actualmente **251** oficinas de farmacia abiertas al público.

La evolución del número de transmisiones en los últimos ocho años ha sido la siguiente:



De las 7 farmacias transmitidas en el año 2014, 6 fueron por compraventa y 1 por herencia.

IV) Análisis de la situación actual.

Transmisiones

Si comparamos los años 2013 y 2014, vemos que el número de **transmisiones ha aumentando en todas las provincias andaluzas**, a excepción de Cádiz.

Asimismo, se aprecia un aumento considerable en las provincias de Huelva, Sevilla, Granada y Almería.

Traspasos

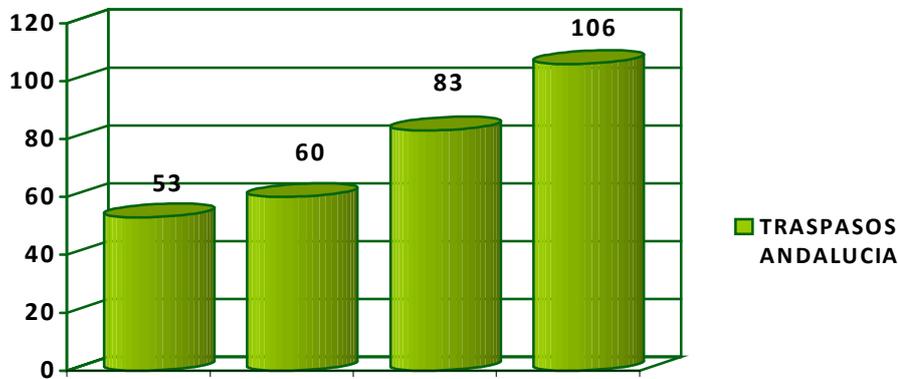
Las provincias más demandadas, por lo que a **traspasos** se refiere, fueron Sevilla, Málaga y Granada.

En el lado opuesto se encuentran las provincias de Córdoba, Jaén y Huelva.

Es de destacar, el caso de Granada, que en el año 2014 ha tenido exactamente el mismo número de traspasos de farmacias que la provincia de Málaga, a pesar de la diferencia del número de farmacias existentes en una y otra provincia.

A) Aumento del número de traspasos

Como puede observarse en el siguiente gráfico, en el año 2014 se confirma la tendencia alcista de número de operaciones experimentada el año anterior. Concretamente, en el año 2014 se efectuaron el doble de traspasos de farmacias que en el año 2011.



Como ya mencionamos en nuestro anterior informe, uno de los principales motivos del aumento de operaciones en el mercado de traspasos de farmacias ha sido la recuperación de la financiación por las entidades de crédito.

Efectivamente, se ha constatado un mayor interés de las entidades financieras en la concesión de financiación, y particularmente destacable la destinada a la adquisición de oficinas de farmacias.

B) Aumento de traspasos del 100% de la farmacia.

Se mantiene el mismo número de traspasos parciales que el año anterior, y se produce un fuerte aumento de los traspasos totales, es decir, del 100% de la farmacia.



Este aumento de adquisiciones del 100% de la farmacia es consecuencia de una mayor capacidad financiera de muchos compradores.

Sin perjuicio de ello, comprobamos que el número de traspasos parciales se mantiene, lo que confirma que esta fórmula ha calado en el sector.

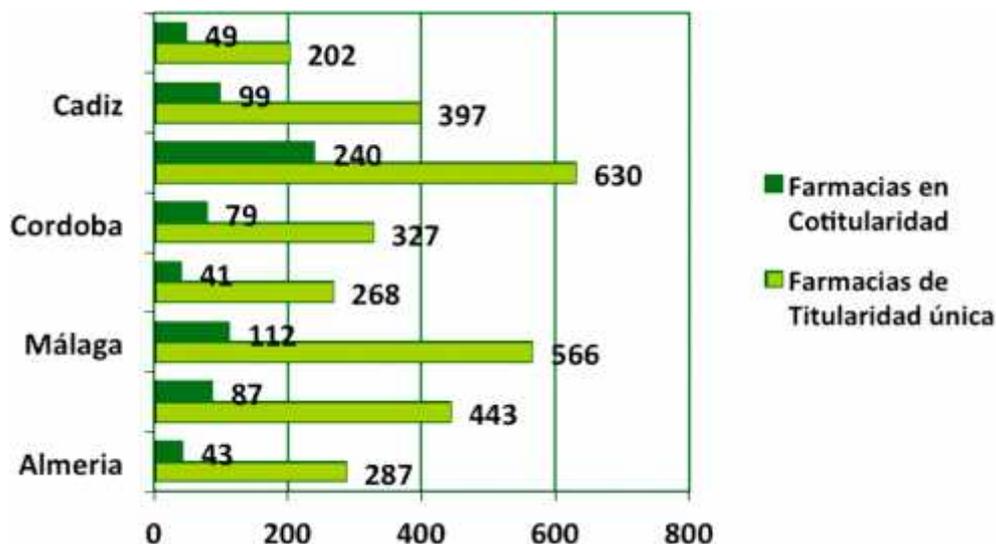
C) El fenómeno de la cotitularidad en Andalucía.

Andalucía es la comunidad autónoma que registra menor número de farmacias de titularidad única respecto al total (80,6%). En el lado opuesto se encuentran Castilla La Mancha (94,5%), Castilla y León (93,8%) y La Rioja (92,9%)¹.

Esto quiere decir que existe un importante número de farmacias cuya titularidad la ostentan dos o más farmacéuticos.

¹ "Estadísticas de Colegiados y Farmacias Comunitarias 2014", Consejo General De Colegios Oficiales de Farmacéuticos.

Por provincias, destaca Sevilla, con un 27,6% de farmacias en cotitularidad. Por el contrario, en Almería solo un 13% de las farmacias son de dos o más farmacéuticos.



Estas son algunas de las ventajas que tienen las farmacias que se gestionan bajo este régimen:

- Los gastos de seguridad social se reducen, al contar la farmacia con varios titulares, los cuales se encuentran en régimen de autónomos RETA (lo que supone menor coste que el Régimen General de la Seguridad Social).
- Ahorro fiscal. Se divide la carga fiscal entre los cotitulares y por tanto se reduce la progresividad en el impuesto sobre la renta (IRPF).
- Se comparte la gestión de la farmacia con otra persona responsable, lo que permite conciliar mejor la vida personal y profesional.
- Más fácil acceso a inversiones para la farmacia.

Además, se facilita el acceso a oficinas de farmacia de mayor volumen, localizadas en núcleos urbanos o zonas cercanas al domicilio de los farmacéuticos.

V) Perspectivas a corto-medio plazo.

La mejoría experimentada a finales del ejercicio 2013 se ha visto confirmada a lo largo del año 2014, y tiene su causa principal en la mejora del acceso a la financiación.

El negocio de la oficina de farmacia sigue siendo muy valorado por las entidades financieras, por lo que se facilita el acceso al crédito a los compradores.

En cuanto al valor de los traspasos en Andalucía, se mantienen estables en torno al 1,5 sobre el importe de las ventas.

VI) Conclusiones.

En 2014 se produjo un 75% más de operaciones que en el peor año registrado, el año 2009, cuando se transmitieron 82 farmacias en toda Andalucía.

Asimismo se produjeron el doble de traspasos que en 2011.

Los datos recogidos en el Informe arrojan una mejora sustancial del mercado de traspasos de farmacias.

Se prevé que esta mejora se mantenga durante el año 2015, no obstante, ello no repercutirá en una subida apreciable de los precios de las licencias.

Un buen asesoramiento jurídico, fiscal y financiero, resulta imprescindible para el éxito de la operación y de la viabilidad de la empresa que se adquiere.

Málaga, junio de 2015.